



Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+1 (86 m²) Na Skalce 1047/1, byt 1047/09, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 24.6.2019 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází nedaleko centra Smíchova, 500 m chůze parkem ke vstupu do metra Na Knížecí nebo 2 zastávky busem, zastávka Santoška je 150 m od domu. Ulice je klidná, dům leží na jejím počátku, naproti Sadům Na Skalce. V sadech se nachází množství vzrostlých stromů a atmosféru dotváří jezírko, vodopád, altánek nebo sochy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Popis bytu:

Světlý byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu; sestává ze 2 pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt je nově kompletně zrekonstruován, po rekonstrukci v něm nikdo nebydlel.

Z chodby domu se vstupuje do předsíně. Z předsíně je vstup do všech místností bytu kromě většího pokoje, který je přístupný přes kuchyň. Výhledy jsou z menšího pokoje a kuchyně na východ do parku, z většího, rohového, pokoje na východ, jih a západ.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka, která je vybavena dřezem, digestoří a plynovým sporákem s el. troubou. V koupelně je rohová sprcha, umyvadlo a kombinovaný topný žebřík. Samostatné WC je vybaveno závěsnou mísou.

Podlahy: ve větším pokoji a kuchyni parkety, v menším pokoji a na chodbě vinylová podlaha, zbytek dlažba. Okna jsou špaletová, nová, s vnějším izolačním dvojsklem.

Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem, který se nachází v předsíni spolu s místem na připojení pračky. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Celková užitná plocha bytu: 1 85,66 m²

Vnitřní užitná plocha bytu: 1 85,66 m²

Kuchyň	24,23 m ²
Pokoj	30,01 m ²
Pokoj	15,16 m ²
Předsíň	10,02 m ²
WC	1,5 m ²
Spíž	0,85 m ²
Koupelna	2,89 m ²
	85,66 m²

Třída energetické náročnosti budovy: D

Pronájem zařizovacích předmětů: v evidenčním listu

Zálohy za služby pro 1 osobu: v evidenčním listu + elektřina a plyn se převádí na nájemce

Vyvolávací cena: 17 132 Kč/měsíc

Prohlídky:

- středa 12.6.2019, 17:30 – 19:30 hod.
- úterý 18.6.2019, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Na Skalce 1047/1, Praha 5 – Smíchov, byt č. 1047/09

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666